

Annual Action Plan 2024

UTAH COUNTY **Community
Development** BLOCK GRANT



Utah County

Introduction:

Provo City and the Utah Valley HOME Consortium Program Year 2023 Annual Action Plan (2024-AAP) is the Fifth Year Action Plan of the 2020-2024 Five-Year Consolidated Plan (ConPlan), as amended.

The Annual Action Plan includes Provo City's application for the federal grants received from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) and administered by the Office of Community Planning and Development (CPD), and division of HUD, through which Provo City receives an annual allocation, or formula grant, from the CPD programs:

- Community Development Block Grant (CDBG)

The CDBG program's primary objective is to promote the development of viable urban communities by providing decent housing, suitable living environments and expanded economic activities to persons of low and moderate income.

- Home Investment and Partnerships Program (HOME)

The primary objective of the HOME program is to create affordable housing for low-income households. Communities often partner with nonprofit and for-profit organizations to fund a wide variety of activities including building, buying and/or rehabilitating affordable housing for rent or homeownership or provide direct rental assistance to low-income people.

Provo City has designated its Development Services Department to manage and administer all funding received from HUD.

The Utah Valley HOME Consortium (Consortium) is an inter-jurisdictional partnership between the Cities of Provo, Orem, Lehi, and Utah County, formed to receive HOME Program Funds directly from HUD. The Cities of Orem and Lehi receive their own CDBG entitlement allocation and Utah County, as a qualified Urban County, also receives its own allocation of CDBG funding. All jurisdictions within Utah County, which have signed an Interlocal Agreement to receive CDBG funding through Utah County, are also eligible to benefit from HOME funds. As the designated Lead Entity for the Consortium, Provo City administers the HOME Program.

Regulations in the HOME Program establish that Participating Jurisdictions (PJs) are provided affordable homeownership limits annually by HUD, however the regulations also allow PJs to determine these limits on their own through a local market analysis. The Consortium now conducts such an analysis annually and determines its own affordable homeownership limits. The process and results are outlined in Section AP-90-Program Specific Requirements of this Action Plan by completing a market analysis ensuring enough recent housing sales are included in the survey.

Summarize the objectives and outcomes identified in the Plan:

Based on Citizen and City Council input, Provo City will prioritize its activities and projects in three categories of Locally Targeted Objectives: Decent Housing, Suitable Living Environment, and Creating Economic Opportunities.

Housing – Assist in the expansion of housing opportunities, particularly for low-and moderate-income households and encouraging diversification of housing stock.

- Support down payment assistance programs that provide access to home ownership.
- Support housing programs to address the needs of updating aging housing stock through emergency, spot, and full rehabilitation.
- Support rental assistance programs to special needs populations, including efforts to assist families more rapidly from homelessness into permanent housing.
- Support development of new affordable housing to increase the number, types, affordability, and condition of both rental and homeownership housing.

Public Services – Support public service agencies that assist low-and moderate-income persons.

- Support organizations that provide services to populations with special needs (e.g., elderly, persons with disabilities, homeless persons, victims of domestic violence, etc.).
- Support organizations that provide education, including job training.
- Support organizations that provide services to seniors.
- Support organizations that provide healthcare services and health education.
- Support organizations that assist at-risk youth (e.g., after-school programs, recreation programs, mentoring programs).
- Support organizations that provide housing services.

Economic Opportunities

- Support local small businesses and entrepreneurs by providing mentoring and technical assistance, including support to Microenterprise Development.
- Utilize, when available, Section 108 Loan Guarantees.
- Support improvements visibility of small business storefront in the Central Business District.

Public Facilities

- Support creation and improvement of public facilities and improvements (i.e., streets, sidewalks, curb & gutter, and sewer/water improvements).

Support creation and improvement of public and nonprofit neighborhood community facilities and health centers.

Evaluation of past performance:

The CDBG and HOME Investment Partnership funding have been used to make long-lasting improvements serving low-income residents. Past programs have focused on community needs that

continue to exist including affordable housing, neighborhood improvements, and public service support for low-income residents.

At the conclusion of each Program Year, Provo City prepares its Consolidated Annual Performance Evaluation Report (CAPER). The CAPER is then submitted to HUD within 90 days of the end of the Program Year (PY).

While specific accomplishment data for Program Year 2023 (PY2023), fourth year of the 2020-24 ConPlan, are not yet available, we believe the programs and projects carried out have benefited greatly and assisted in meeting community needs as projects are moving forward to provide more affordable housing choices throughout Utah County as well as funding used this Program Year to help make various public services available to low-income individuals and assist those with disabilities.

Summary of Citizen Participation Process and consultation process:

Citizen Participation is an integral part of the ConPlan process, as it provides for goals and priorities that are defined in the context of community needs and preferences. In addition, the citizen participation process provides a format to educate the community about the federal grants received by City of Provo and the Consortium. To this end, Provo City solicited involvement from a diverse group of stakeholders and community members during the development of the 2020-2024 ConPlan, as amended. A comprehensive public engagement process included stakeholder meetings, citizen's survey available in both English and Spanish, public hearings, committee meetings, and a public comment period.

Through the AAP planning process, citizen advisory committees met several times to hear presentations, discuss the needs of Provo City, and made recommendations for funding. All public notices for the Annual Action Plan were published in the Daily Herald newspaper and Provo City website.

Funding recommendations by citizen committees will be presented to the Municipal Council in two public hearings conducted on April 30 and June 4, 2024, with recommended funding amount available for review by the public, citizens committees and boards, and applicants. Provo City's Municipal Council adopted the final draft of the 2024-AAP at the public hearing held on June 4, 2024.

Summary of public comments:

One comment submitted through the website was favorable to the AAP funding. No comments were received from the public during the public hearings. Comment and outreach efforts are included in the Citizen Participation attachment of the 2024 AAP.

All comments were considered in the formulation of the 2024 AAP.

Summary:

The Annual Action Plan provides for the allocation of CDBG for the Program Year 2024 (PY2024) and the reprogramming of existing funds. It also reflects the coordinated efforts of local governments and citizens, as well as the wide networks of housing and human service providers in Utah County.

Community Development Block Grant 2024 Projects:

MAG Admin	Program planning and administration	\$ 234,650
Goshen Fire Engine	Fire engine purchase	\$ 150,000
MAG Single Family Rehab	Home rehabilitation to assist homeowners with home repairs.	\$ 131,520
United Way	Digital literacy classes for low-income adults	\$ 71,000
Mapleton City	ADA ramps throughout Mapleton City	\$ 70,000
Utah County Housing Authority	Duplex renovation	\$ 101,000
Alpine City	ADA ramps throughout Alpine City	\$ 70,000
Holiday Hills HOA (Utah County)	Waterline replacement	\$ 75,350
Tabitha's Way	Pantry feeding program	\$65,000
Mountainland Community Health	Health Services	\$25,000
Friends of Utah County Children's Justice Center	Abused and Neglected Children Services	\$52,272
The Refuge - Capital	Land acquisition for new Utah County shelter.	\$147,672

Condado de Utah

AP-05: Resumen

Introducción:

Plan de acción anual del año 2023 del programa HOME del consorcio de la ciudad de Provo y Utah Valley

(2024-AAP) es el Plan de Acción del Quinto Año del Plan Consolidado de 5 años (ConPlan) 2020-2024, según lo enmendado.

El Plan de Acción Anual incluye la solicitud de la ciudad de Provo para recibir las subvenciones federales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) y que son administradas por la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD) y la división de HUD, a través de las cuales la ciudad de Provo recibe una asignación anual, o subvención de fórmula, de los programas de CPD:

- Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)

El objetivo principal del programa CDBG es promover el desarrollo de comunidades urbanas viables proporcionando viviendas dignas, entornos de vida adecuados y actividades económicas ampliadas a personas de bajos y moderados ingresos.

- Programa de Inversión en Vivienda y Asociaciones (HOME)

El objetivo principal del programa HOME es crear viviendas asequibles para hogares de bajos recursos. Las comunidades a menudo se asocian con organizaciones con y sin fines de lucro para financiar una amplia variedad de actividades, incluida la construcción, la compra y/o rehabilitación de viviendas asequibles para vender o alquilar, o brindar asistencia directa para el alquiler a personas de bajos ingresos.

El Departamento de Servicios de Desarrollo de la ciudad de Provo está encargado de gestionar y administrar todos los fondos recibidos de HUD.

El Consorcio HOME de Utah Valle es una asociación interjurisdiccional entre las ciudades de Provo, Orem, Lehi y el condado de Utah, formada para recibir fondos del programa HOME directamente de HUD. Las ciudades de Orem y Lehi reciben su propia asignación de CDBG, y el condado de Utah, como condado urbano calificado, también recibe su propia asignación de fondos de CDBG. Todas las jurisdicciones dentro del condado de Utah, que han firmado un acuerdo interlocal para recibir fondos CDBG, también pueden beneficiarse de los fondos HOME. La ciudad de Provo administra el programa HOME como entidad líder designada del Consorcio.

Las regulaciones del Programa HOME establecen que HUD proporciona anualmente a las Jurisdicciones Participantes (JP) límites asequibles de propiedad de vivienda; sin embargo, las regulaciones también permiten a las JP determinar estos límites por sí mismas a través de un análisis del mercado local. El Consorcio ahora lleva a cabo dicho análisis anualmente y determina sus propios límites de propiedad de vivienda asequible. La Sección AP-90: Requisitos específicos del programa describe el proceso y los resultados de este Plan de Acción al completar un análisis de mercado que garantiza que se incluyan en la encuesta suficientes ventas de viviendas recientes.

Resumir los objetivos y resultados identificados en el Plan:

De acuerdo con el aporte de los ciudadanos y del Concejo Municipal, la ciudad de Provo dará prioridad a las actividades y proyectos en tres categorías de objetivos locales: vivienda digna, entorno de vida adecuado y creación de oportunidades económicas.

Alojamiento: Ayudar a ampliar las oportunidades de vivienda, especialmente para hogares de bajos y moderados ingresos, y fomentar la diversificación del inventario de viviendas.

- Apoyar los programas de asistencia con el pago inicial para acceder a la compra de una vivienda.
- Apoyar los programas de vivienda para abordar las necesidades de actualización del inventario de viviendas envejecidas mediante la rehabilitación de emergencia, de secciones y completa.
- Apoyar los programas de asistencia de alquiler para poblaciones con necesidades especiales, incluidos los esfuerzos para ayudar a las familias a pasar de la falta de vivienda a la vivienda permanente.
- Apoyar la construcción de nuevas viviendas asequibles para aumentar la cantidad, los tipos, la asequibilidad y las condiciones de las viviendas tanto de inquilinos como de propietarios.

Servicios públicos: Apoyar a las agencias de servicios públicos que ayudan a personas de bajos y moderados ingresos.

- Apoyar a las organizaciones que ofrecen servicios a poblaciones con necesidades especiales (por ejemplo: ancianos, personas con discapacidades, personas sin hogar, víctimas de violencia doméstica, etc.)
- Apoyar a las organizaciones que brindan educación, incluida la capacitación laboral
- Apoyar a las organizaciones que brindan servicios a personas mayores
- Apoyar a las organizaciones que brindan servicios de salud y educación sobre la salud.
- Apoyar a las organizaciones que ayudan a jóvenes en riesgo (por ejemplo: programas extraescolares, programas recreativos, programas de tutoría)

- A apoyar a las organizaciones que brindan servicios de vivienda

Oportunidades económicas

- Apoyar a las pequeñas empresas y emprendedores locales ofreciendo tutoría y asistencia técnica, incluido la asistencia al desarrollo de microempresas
- Utilizar, cuando esté disponible, las Garantías de Préstamos de la Sección 108
- Mejorar la visibilidad del escaparate de las pequeñas empresas en el Distrito Comercial Central

Instalaciones públicas

- Brindar apoyo a la creación y mejora de las instalaciones públicas (es decir: calles, aceras, bordillos y cunetas, y alcantarillado/agua)

Apoyar la creación y mejora de instalaciones comunitarias y centros de salud públicos y sin fines de lucro.

Evaluación del desempeño pasado:

Se utilizaron los fondos de CDBG y HOME Investment Partnership para realizar mejoras duraderas que beneficia a los residentes de bajos ingresos. Los programas anteriores se enfocaron en las necesidades de la comunidad que continúan existiendo, incluidas: viviendas asequibles, mejoras de vecindarios y asistencia de servicios públicos para residentes de bajos ingresos.

Al finalizar cada año del programa, la ciudad de Provo prepara su Informe anual consolidado de evaluación del desempeño (CAPER, por sus siglas en inglés) que se envía a HUD dentro de los 90 días posteriores al final del Año del Programa (PY).

Si bien la información de los logros específicos alcanzados en el 2023 (PY2023), cuarto año del programa ConPlan 2020-24, aún no están disponibles, creemos que los programas y proyectos llevados a cabo se han beneficiado enormemente y han ayudado a satisfacer las necesidades de la comunidad a medida que los proyectos avanzan para brindar más opciones de viviendas asequibles en todo el condado de Utah, así como fondos del programa utilizados este año para ayudar a que diversos servicios públicos estén disponibles para personas de bajos ingresos y ayudar a aquellos con discapacidades.

Resumen del Proceso de Participación de Ciudadanos y proceso de consulta:

La participación de los ciudadanos es una parte esencial del proceso ConPlan, ya que establece metas y prioridades que se definen en el contexto de las necesidades y preferencias de la comunidad. Además, proporciona un formato para educar a la comunidad sobre las subvenciones federales que recibieron la Ciudad de Provo y el Consorcio. Con este fin, la ciudad de Provo

solicitó la participación de un grupo diverso de partes interesadas y miembros de la comunidad durante el desarrollo del ConPlan 2020-2024, según lo enmendado. El proceso integral de participación pública incluyó: reuniones de partes interesadas, encuestas a ciudadanos disponibles tanto en inglés como en español, audiencias públicas, reuniones de comités y un período de comentarios públicos.

A través del proceso de planificación del Plan de Acción Anual, los comités de ciudadanos asesores se reunieron varias veces para escuchar presentaciones, hablar sobre las necesidades de la ciudad de Provo y hacer recomendaciones para la financiación. Todos los avisos públicos sobre el Plan de Acción Anual se publicaron en el periódico Daily Herald y en el sitio web de la ciudad de Provo.

Se presentaron las recomendaciones de financiamiento de los comités de ciudadanos al Concejo Municipal en dos audiencias públicas realizadas el 30 de abril y el 4 de junio de 2024, para que el público, los comités y juntas de ciudadanos y los solicitantes revisaran el monto de financiamiento recomendado disponible. El Concejo Municipal de la ciudad de Provo adoptó el borrador final del Plan 2024 en la audiencia pública llevada a cabo el 4 de junio de 2024.

Resumen de comentarios públicos:

Un comentario recibido a través del sitio web fue favorable a la financiación del Plan. No se recibieron comentarios del público durante las audiencias públicas. Los comentarios y los esfuerzos de divulgación se incluyen en el archivo adjunto de Participación de los Ciudadanos del Plan de Acción Anual 2024.

Se consideraron todos los comentarios en la presentación del Plan de Acción Anual 2024.

Resumen:

El Plan de Acción Anual planifica la asignación de fondos CDBG para el Año del Programa 2024 y la reprogramación de los fondos existentes. Además, refleja los esfuerzos conjuntos de los gobiernos y ciudadanos locales, así como las amplias redes de proveedores de vivienda y servicios humanos en el condado de Utah.

AP-35: Proyectos de 2024

Proyecto	Descripción	Fondos
Administración MAG	Planificación y administración del programa	\$ 234,650
Camión de bomberos de Goshen	Compra de camión de bomberos	\$ 150,000
Rehabilitación de vivienda unifamiliar MAG	Rehabilitación de viviendas para ayudar a los propietarios con las reparaciones de sus hogares	\$ 131,520
United Way	Clases de alfabetización digital para adultos de bajos ingresos	\$ 71,000
Ciudad de Mapleton	Rampas ADA en toda la ciudad de Mapleton	\$ 70,000
Autoridad de Vivienda del Condado de Utah	Renovación de dúplex	\$ 101,000
Ciudad de Alpine	Rampas ADA en toda la ciudad de Alpine	\$ 70,000
Holiday Hills HOA (Condado de Utah)	Reemplazo de tubería	\$ 75,350
Tabitha's Way	Programa de despensa de alimentación	\$65,000
Mountainland Community Health	Servicios de salud	\$25,000
Friends of Utah County Children's Justice Center	Servicios para niños maltratados y abandonados	\$52,272
The Refuge - Capital	Adquisición de terreno para el nuevo refugio en el condado de Utah	\$147,672